

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HƯƠNG CHỮ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03/UBND  
v/v trả lại đơn  
cho công dân

*Hương Chữ, ngày 12 tháng 01 năm 2021*

Kính gửi: - Bà Lê Thị Vui

Địa chỉ: 21/15 Thạch Hãn, phường Thuận Hòa, thành phố Huế.

Ngày 07/12/2020 UBND phường Hương Chữ có tiếp nhận đơn của bà Lê Thị Vui có tiêu đề **Đơn khiếu nại** (v/v tranh chấp đất nhà ở) được ghi ngày 07/12/2020 ở tại 21/15 Thạch Hãn, phường Thuận Hòa, thành phố Huế.

Nội dung đơn, là phản ánh việc ông Lê Phú Vẽ đã tự ý bán một phần đất thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 32, diện tích là 1.460,8 m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận QSDĐ do bà Hà Thị Bích là chủ sở hữu.

Sau khi nghiên cứu đơn và tiến hành kiểm tra các hồ sơ liên quan, UBND phường Hương Chữ trả lời cho bà Lê Thị Vui được rõ về liên quan đến thửa đất trên như sau:

- Theo sổ đăng ký ruộng đất năm 1985 thì ông Lê Phú Vẽ đăng ký với số thứ tự là 591, tờ bản đồ số 6, thửa đất số 213, diện tích là 1.404 m<sup>2</sup> (trong đó: đất thổ cư là 500 m<sup>2</sup>, đất màu là 904 m<sup>2</sup>).

- Ngày 20/01/1992 ông Lê Phú Vẽ đã được UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã) cấp giấy chứng nhận QSDĐ số A 092398, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 02447, thửa đất số 313, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.404 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở và đất vườn, thời hạn sử dụng lâu dài.

- Đến năm 2019 ông Lê Phú Vẽ và vợ là Nguyễn Thị Thanh được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Thừa thiên Huế cấp đổi giấy CNQSDĐ, thửa đất số 277, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.460,8 m<sup>2</sup>.

Từ những thông tin trên thì ông Lê Phú Vẽ đã sử dụng thửa đất số 277, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.460,8 m<sup>2</sup> liên tục từ trước năm 1985 cho đến nay và đã được cấp GCNQSDĐ.

UBND phường Hương Chữ nhận thấy bà Lê Thị Vui không có quyền lợi liên quan đến thửa đất nêu trên, do vậy UBND phường chuyển trả lại đơn cho bà, nếu bà có nhu cầu tranh chấp đề nghị bà gửi đơn đến Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà để giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Văn Hương**