

Số: 55/BCTĐ-UBND

Hương Chữ, ngày 09 tháng 7 năm 2020

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH  
BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân lô La Chữ Đông phường Hương Chữ**

Kính gửi:

**Ủy ban nhân thị xã Hương Trà.**

**Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.**

*Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.*

*Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định 52/2016/QĐ-UBND, ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định công tác quy hoạch phát triển kinh tế xã hội và quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Sau khi xem xét báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân lô La Chữ Đông phường Hương Chữ. Ủy ban nhân dân phường Hương Chữ báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư của dự án với các nội dung sau:*

- 1. Tên công trình:** Hạ tầng kỹ thuật phân lô La Chữ Đông phường Hương Chữ.
- 2. Chủ đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân phường Hương Chữ.
- 3. Điều hành dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp điều hành dự án.
- 4. Tổ chức tư vấn lập dự án:** Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Tâm Phát Thịnh.
- 5. Mục tiêu đầu tư:** Để cụ thể hóa đồ án quy hoạch Quy hoạch chi tiết (tỉ lệ 1/500) Khu trung tâm phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị, nâng cao giá trị kinh tế đất, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội cho thành phố Huế, giảm sức ép dân số lên khu vực di sản. Đồng thời đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa. Tạo quỹ đất mới cho người dân tái lập cuộc sống mới ổn định và bền vững. Tổ chức bán đấu giá đem lại nguồn thu cho ngân sách.

**6. Nội dung và quy mô đầu tư:**

Đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật phân lô La Chữ Đông phường Hương Chữ tại phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế với diện

tích 1,55 ha, trong đó diện tích giao thông khoảng 3.537 m<sup>2</sup> chiếm khoảng 22,8% và diện tích đất ở khoảng 6.089,9 m<sup>2</sup> chiếm khoảng 39,3% , đất chỉnh trang khoảng 4.311,55 m<sup>2</sup> khoảng 27,8m<sup>2</sup> . Còn lại là cây xanh, hạ tầng kỹ thuật 1.572 m<sup>2</sup> chiếm 10,1%.

**7. Phương án xây dựng:** Xây dựng mới.

**8. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, tỉnh TT Huế.

**9. Loại, cấp công trình:** Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

**10. Phương án giải phóng mặt bằng:** Diện tích đền bù đất được cấp theo Nghị định 64/NĐ-CP là 6.278 m<sup>2</sup>. Việc đền bù giải phóng mặt bằng được tiến hành một lần. Chi phí giải phóng mặt bằng do ngân sách địa phương.

**11. Tổng mức đầu tư dự án:** **5.647.869.000** đồng.

*(Năm tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi chín ngàn đồng chẵn)*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 4.345.780.000 đồng.
- Chi phí QLDA: 109.158.000 đồng.
- Chi phí tư vấn: 512.041.000 đồng.
- Chi phí khác: 411.944.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 268.946.000 đồng.

**12. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách nhà nước.

**13. Thời gian thực hiện dự án:** Hai năm kể từ ngày dự án thực hiện.

**14. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**15. Kiến nghị của chủ đầu tư:** Không

Trên đây là ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án: Hạ tầng kỹ thuật phân lô La Chũ Đông phường Hương Chũ kính đề nghị UBND thị xã Hương Trà; Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu:

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Lanh**