

Số: 24/KH-UBND

Hương Chũ, ngày 10 tháng 8 năm 2020

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý đất đai tại vùng Cồn, vùng Chòi ở Tổ dân phố Phú Ổ 2**

*Thực hiện Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND thị xã Hương Trà, về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất tại Tổ dân phố Phú Ổ 2, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Công văn số 174/ĐKTr-TTr ngày 07/8/2020 của Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã Hương Trà V/v đề nghị báo cáo công tác quản lý đất đai;*

*Căn cứ bản đồ đo đạc năm 2010 có chỉnh lý năm 2015 của địa phương đang quản lý.*

*Ủy ban nhân dân phường ban hành kế hoạch kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý đất đai tại vùng cồn, vùng chòi tại tổ dân phố Phú Ổ 2 cụ thể như sau:*

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

##### **1. Mục đích.**

- Kiểm tra, rà soát các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, chuyển nhượng và tự ý chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng sanh phần, chôn cất mồ mã tại Tổ dân phố Phú Ổ 2 hiện chưa được xử lý tại vùng Cồn của phường Hương Chũ.

- Phân loại theo nhóm đối tượng, căn cứ quy định của pháp luật để đề xuất với đoàn thanh tra thị xã Hương Trà xem xét xử lý, giải quyết.

##### **2. Yêu cầu:**

- Thành lập và kiện toàn tổ công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trên lĩnh vực đất đai, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường.

- Việc rà soát phải đảm bảo đầy đủ, chính xác các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng sanh phần, chôn cất mồ mã tại Tổ dân phố Phú Ổ 2 kể từ khi thực hiện bản đồ đo đạc năm 2010 cho đến nay mà chưa được xử lý.

- Việc rà soát đảm bảo công khai, công bằng, đề xuất xử lý, giải quyết đúng quy định của pháp luật.

#### **II. NỘI DUNG KIỂM TRA:**

1. Kiểm tra việc UBND phường, Tổ dân phố, làng, cá nhân ... giao đất trái thẩm quyền, tự chuyển nhượng, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng sanh phần, chôn cất mồ mã tại Tổ dân phố Phú Ổ 2 thuộc khu vực vùng Cồn từ khi

thực hiện theo bản đồ đo đạc năm 2010 cho đến nay mà chưa được cơ quan thẩm quyền kiểm tra xem xét xử lý;

2. Kiểm tra việc thu tiền sử dụng đất khi giao đất, khi chuyển nhượng, việc sử dụng tiền sử dụng đất, chuyển nhượng đã thu;

3. Kiểm tra đối chiếu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết đối với các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, tự chuyển nhượng và sử dụng đất sai mục đích;

4. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các trường hợp được giao đất trái thẩm quyền, tự chuyển nhượng, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng sanh phần, chôn cất mồ mã tại Tổ dân phố Phú Ổ 2 ;

5. Kiểm tra, xác minh một số tổ chức, cá nhân liên quan;

6. Xác định trách nhiệm đề báo cáo cho Thanh tra thị xã xử lý vi phạm của tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân đối với từng trường hợp giao đất trái thẩm quyền, tự chuyển nhượng đất và sử dụng sai mục đích sử dụng đất mà Nhà nước đã giao;

7. Phân loại, tổng hợp từng nhóm đối tượng được giao đất trái thẩm quyền, nhận chuyển nhượng đất và sử dụng sai mục đích sử dụng đất và căn cứ quy định Luật đất đai để đề xuất với đoàn thanh tra thị xã xử lý, giải quyết theo quy định.

#### **IV. THỜI GIAN, VÀ CÁC BƯỚC THỰC HIỆN:**

1. Thời gian kiểm tra :

Kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2020 đến ngày 13 tháng 8 năm 2020

2. Các bước thực hiện :

| <b>Số TT</b> | <b>Thời gian</b> | <b>Nội dung công việc</b>                                              | <b>Đơn vị, cá nhân thực hiện</b> |
|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Ngày 10/8/2020   | Triển khai kế hoạch kiểm tra đến Tổ công tác kiểm tra                  | Tổ trưởng tổ công tác            |
| 2            | Ngày 11/8/2020   | Xác định các đối tượng có liên quan, mời các đối tượng để cam kết      | Tổ công tác                      |
| 3            | Ngày 12/8/2020   | Kiểm tra thực địa, soát xét, đánh giá, phân loại hồ sơ, nhóm đối tượng | Tổ công tác                      |
| 4            | Ngày 13/8/2020   | Tổng hợp hoàn chỉnh nội dung báo cáo để gửi cho Đoàn kiểm tra thị xã   | UBND phường và Tổ công tác       |

#### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

1. Ủy ban nhân dân, các Ban ngành, đoàn thể phường:

- Chủ tịch UBND phường trực tiếp chỉ đạo công chức địa chính, công chức ngân sách, công chức quản lý xây dựng tổng hợp số liệu, lập báo cáo theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

- Bố trí, sắp xếp thời gian để cho thành viên Tổ công tác làm việc theo lịch làm việc của Tổ công tác.

## 2. Tổ công tác :

- Thành viên Tổ công tác thực hiện công việc theo sự phân công của Tổ trưởng Tổ công tác.

- Thành viên Tổ công tác kiểm tra giúp Tổ công tác trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm tra.

Trên đây là Kế hoạch triển khai công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý đất đai tại vùng Cồn của Ủy ban nhân dân phường Hương Chữ./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND thị xã (b/c);
- Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã (b/c);
- Đảng ủy, HĐND, UBNDTTQVN phường(b/c);
- PCT UBND phường (t/h);
- Tổ công tác (t/h);
- Lưu: VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Lanh**