

Số: 26/KH-UBND

Hương Chữ, ngày 14 tháng 8 năm 2020

KẾ HOẠCH
Triển khai công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý
đất đai tại vùng Cồn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ bản đồ đo đạc năm 2010 có chỉnh lý năm 2015 của địa phương đang quản lý;

Căn cứ tình hình thực tế về công tác quản lý đất đai tại vùng Cồn trong thời gian qua.

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích.

- Kiểm tra, rà soát các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, tự chuyển nhượng và tự ý chuyển đổi đất để xây dựng san lấp, chôn cất mồ mã hiện chưa được xử lý tại vùng Cồn phường Hương Chữ.

- Phân loại theo nhóm đối tượng, căn cứ quy định của pháp luật để tham mưu, đề xuất UBND phường Hương Chữ xem xét xử lý, giải quyết.

2. Yêu cầu:

- Việc rà soát phải đảm bảo đầy đủ, chính xác các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, tự chuyển nhượng và sử dụng đất để xây dựng san lấp, chôn cất mồ mã từ khi thực hiện bản đồ đo đạc năm 2010 cho đến nay mà chưa được xử lý.

- Việc rà soát đảm bảo công khai, công bằng, đề xuất xử lý, giải quyết đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA:

1. Kiểm tra việc UBND phường, Làng, Tổ dân phố, cá nhân ... tự giao đất trái thẩm quyền, tự chuyển nhượng, sử dụng đất sai mục đích tại khu vực vùng Cồn từ khi thực hiện theo bản đồ đo đạc năm 2010 cho đến nay mà chưa có cơ quan thẩm quyền kiểm tra, xem xét xử lý;

2. Kiểm tra việc thu tiền sử dụng đất khi giao đất, chuyển nhượng; việc sử dụng tiền sử dụng đất, chuyển nhượng đã thu;

3. Kiểm tra đối chiếu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết đối với các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, tự chuyển nhượng và sử dụng đất sai mục đích;

4. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các trường hợp được giao đất trái thẩm quyền;

5. Kiểm tra, xác minh một số tổ chức, cá nhân liên quan;

6. Xác định trách nhiệm để tham mưu cho UBND phường xử lý vi phạm của tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân đối với từng trường hợp giao đất trái thẩm quyền, tự chuyển nhượng đất và sử dụng sai mục đích sử dụng đất mà Nhà nước đã giao;

7. Phân loại, tổng hợp từng nhóm đối tượng được giao đất trái thẩm quyền, nhận chuyển nhượng đất và sử dụng sai mục đích sử dụng đất và căn cứ quy định Luật Đất đai để đề xuất với UBND phường xử lý, giải quyết theo quy định.

IV. THỜI GIAN, VÀ CÁC BƯỚC THỰC HIỆN:

1. Thời gian kiểm tra :

Kể từ ngày 14 tháng 8 năm 2020 đến ngày 31 tháng 8 năm 2020

Trường hợp nhiệm vụ kiểm tra chưa hoàn thành. Tổ công tác sẽ có thông báo gia hạn thời gian kiểm tra.

2. Các bước thực hiện :

Số TT	Thời gian	Nội dung công việc	Đơn vị, cá nhân thực hiện
1	Từ ngày 14/8/2020 đến ngày 15/8/2020	Triển khai kế hoạch kiểm tra đến Tổ công tác kiểm tra	Tổ trưởng tổ công tác
2	Từ ngày 16/8/2020 đến ngày 18/8/2020	Xác định các đối tượng có liên quan, mời các đối tượng đến làm việc và cam kết	Tổ công tác
3	Từ ngày 19/8/2020 đến ngày 27/8/2020	Kiểm tra thực địa, soát xét, đánh giá, phân loại hồ sơ, nhóm đối tượng	Tổ công tác
4	Từ ngày 28/8/2020 đến ngày 29/8/2020	Tổng hợp các nội dung hoàn chỉnh báo cáo để gửi cho đoàn thanh tra thị xã và UBND phường	Tổ công tác
5	Từ ngày 30/8/2020 đến ngày 31/8/2020	Lãnh đạo địa phương trực tiếp nghe Tổ công tác báo cáo và kết luận	Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMT phường và Tổ công tác

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Ủy ban nhân dân, các ban ngành, đoàn thể phường:

- Chủ tịch UBND phường trực tiếp chỉ đạo công chức địa chính, công chức ngân sách, công chức quản lý xây dựng tổng hợp số liệu, lập báo cáo theo yêu cầu của UBND phường.

- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể bố trí, sắp xếp thời gian để cho cán bộ, công chức là thành viên Tổ công tác làm việc theo lịch làm việc của Tổ công tác.

2. Tổ công tác :

- Thành viên Tổ công tác thực hiện công việc theo sự phân công của Tổ trưởng Tổ công tác.

- Thành viên Tổ công tác kiểm tra giúp Tổ công tác trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm tra.

Trên đây là Kế hoạch triển khai công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý đất đai tại vùng Cồn của Ủy ban nhân dân phường Hương Chữ. Ủy ban nhân dân phường đề nghị Tổ công tác, các tổ chức, đơn vị, ban ngành liên quan nghiêm túc phối hợp triển khai thực hiện ./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- UBND thị xã (b/c);
- Đảng ủy, HĐND, UBMTTQVN phường(b/c);
- PCT UBND phường (t/h);
- Tổ công tác (t/h);
- Lưu: VP

Lê Đình Lanh