

Số: 1441/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 22 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án **Phân lô đất ở xen ghép tại
tổ dân phố La Chũ Nam, phường Hương Chũ.****

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương
ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày
17/6/2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của
Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh
Thừa Thiên Huế ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu
tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải tạo,
nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND thị xã
về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Phân lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố
La Chũ Nam, phường Hương Chũ;*

*Theo Văn bản số 1250/TĐ-QLĐT ngày 08/9/2022 của phòng Quản lý đô
thị Thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Phân lô đất ở
xen ghép tại tổ dân phố La Chũ Nam, phường Hương Chũ;*

*Xét đề nghị của phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 418TTr-
TCKH ngày 22 tháng 9 năm 2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Phân lô đất ở xen ghép
tại tổ dân phố La Chũ Nam, phường Hương Chũ với những nội dung chủ yếu
sau:

1. Tên dự án: Phân lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố La Chũ Nam, phường
Hương Chũ.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà.

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư, phương án xây dựng:

* **Mục tiêu đầu tư:** Hoàn chỉnh hạ tầng khu dân cư đất ở, tạo quỹ đất đấu giá thu tiền sử dụng đất, góp phần tăng thu ngân sách trên địa bàn, từng bước phát triển đô thị và Kinh tế - Xã hội thị xã Hương Trà.

* **Quy mô đầu tư:**

- Xây dựng 03 tuyến đường giao thông với tổng chiều dài khoảng 89m;
- Quy mô mặt cắt ngang 03 tuyến: Bề rộng nền đường $B_n=1,0+5,5+1,0=7,5m$; bề rộng mặt đường $B_m=5,5m$; bề rộng lề đường $B_l=2 \times 1,0m$;

- Kết cấu mặt đường: Bê tông xi măng M300#; lề đường đắp đất cấp phối;

- Xây dựng công trình trên tuyến.

* **Phương án xây dựng:**

- Kết cấu mặt đường: từ trên xuống như sau

+ Bê tông xi măng M300# D_{max} 40 dày 20cm;

+ Lớp cấp phối đá dăm D_{max} 37,5 dày 12 cm;

- Nền đường đắp đất đòi đầm chặt K95;

- Vía hè đắp đất đòi đầm chặt K95;

- Công trình trên tuyến: Xây dựng hệ thống mương thoát nước $B=0,4m$ với chiều dài 185,74m;

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống cấp nước, hệ thống an toàn giao thông.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổ chức khảo sát xây dựng: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Tâm Phát Thịnh.

6. Địa điểm xây dựng: phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà

7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Loại công trình giao thông, nhóm C, cấp IV.

8. Tổng mức đầu tư : 1.400.000.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây lắp : 751.550.000đồng

- Chi phí đền bù, GPMB : 407.429.000đồng

- Chi phí quản lý dự án : 19.820.000đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 82.011.000đồng

- Chi phí khác : 13.509.000đồng

- Chi phí dự phòng : 125.681.000đồng

9. Tiến độ thực hiện dự án: 02 năm, kể từ ngày khởi công.

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đền bù về đất và tài sản nằm trên đất trong phạm vi thực hiện dự án; di dời trụ điện.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã, Chủ tịch UBND phường Hương Chữ, Giám đốc Kho bạc nhà nước thị xã và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**