

Số: 201/TB-TNMT

Hương Trà, ngày 22 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án: Phân lô đất ở xen ghép tại TDP La Chũ Nam, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà (Đợt 1)

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định 942/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt thiết kế mặt bằng phân lô đất ở xen ghép tại TDP La Chũ Nam, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Thông báo số 3963/TB-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Phân lô đất ở xen ghép tại TDP La Chũ Nam, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có nhận hồ sơ kèm theo Tờ trình số 03/TTr-PTQĐ ngày 21/02/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã về việc đề nghị thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Phân lô đất ở xen ghép tại TDP La Chũ Nam, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã thông báo kết quả thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: phân lô đất ở xen ghép tại TDP La Chũ Nam, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà (Đợt 1) như sau:

1/ Nội dung thông báo thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất:

* **Về đất:** Tổng diện tích thông báo thẩm định: 4.529,8m² của 05 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức đang sử dụng (Trong đó, diện tích đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng 4.426,1 m²; diện tích đất nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng nhưng manh mún không sản xuất được, chủ sử dụng đất đề nghị thu hồi 103,7 m²)
(*Bằng chữ: Bốn ngàn năm trăm hai mươi chín phẩy tám mét vuông*).

Loại đất: + Đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 4.426,2m².

+ Đất giao thông (DGT): 72,5m².

+ Đất thủy lợi (DTL): 31,1 m².

Trong đó:

- Diện tích đất đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ:

+ Diện tích đủ điều kiện bồi thường: 2.006,4m².

+ Diện tích đủ điều kiện hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: 2.006,4m².

+ Diện tích đủ điều kiện hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: Không.

- Diện tích đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ: 2.523,4m².

* **Về tài sản gắn liền với đất:** Tổng số hộ gia đình, cá nhân có tài sản đủ điều kiện thông báo thẩm định: 11 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

2/ Về cơ sở pháp lý để thẩm định:

- **Về đất:** Giấy CNQSD đất đã được cấp; tờ khai nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân kê khai, nguồn gốc sử dụng đất đã được UBND phường Hương Chũ xác nhận và các giấy tờ liên quan; Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 về việc thu hồi giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông, bà Lê Phú Ni - Hà Thị Bướm; Quyết định số 09/QĐ-

UBND ngày 14/3/2022 về việc thu hồi giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Rôi.

- *Về tài sản gắn liền với đất:* Các hộ gia đình, cá nhân trồng cây trên đất, xây dựng công trình vật kiến trúc trên đất đã được lập Biên bản kiểm kê về khối lượng theo quy định. Nguồn gốc xây dựng tài sản đã được UBND phường Hương Chữ xác nhận.

3/ Đối tượng sử dụng đất, có tài sản: gồm 11 hộ gia đình, cá nhân.

4/ Các trường hợp chưa thẩm định về đất, tài sản: Không.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Trên đây là kết quả thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (báo cáo);
- UBND phường Hương Chữ;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Thị Ngọc Loan