

Số: 59/TB-UBND

Hương Chữ, ngày 11 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông, bà: Nguyễn Công Tính – Cao Thị Phúc, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Phụ Ô 2, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế,

Nay Ủy ban nhân dân phường Hương Chữ tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của ông, bà: Nguyễn Công Tính – Cao Thị Phúc, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Phụ Ô 2, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Thửa đất số: 102, Tờ bản đồ: 36 (Theo bản vẽ hiện trạng nhà đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Trà)

- Diện tích: 988,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi tám phẩy sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 50 năm.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phụ Ô 2, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Nguồn gốc sử dụng: Được thôn Phụ Ô cấp theo chế độ giản dân ngày 19/8/2000 và làm nhà ở ổn định từ đó cho đến nay (Kèm theo Kết luận số 1379/KL-UBND của UBND thị xã Hương Trà về việc kiểm tra việc giao đất trái thẩm quyết trên địa bàn phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà).

- Tình trạng tranh chấp đất đai: Không.

- Sự phù hợp quy hoạch: Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất giao thông (DGT) và đất ở tại đô thị (ODT).

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân phường Hương Chữ và nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố Phụ Ô 2.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 26 tháng 7 năm 2024.

Vậy, UBND phường thông báo để các hộ gia đình cá nhân có thắc mắc, khiếu nại về nội dung công khai nộp đơn tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hương Chữ để được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- TVĐU, TTHĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố Phụ Ô 2 (công khai);
- Niêm yết;
- Lưu:VT, ĐC-NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Lanh**